

**Lajosmizse Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló
2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pusztavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) 14. § (2) bekezdés i) pontja a következő ih) és ii) alponttal egészül ki:

„ih) Kmü-1 övezetben a megengedett építménymagasság 9,0 m lehet.

ii) Kmü-1 övezetben a telekhatáron belül 10 m sáv szélességű, illetve, ahol épületbe ütközik, az épület határfalához igazodó szélességű területet beültetési kötelezettség terheli, amely a használatbavételig megvalósítandó.”

2. §

(1) A HÉSZ 36/A. § a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Ahol e rendeletben beültetési kötelezettség szerepel, ott a kötelező fásítás-ra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.”

3. §

(1) A HÉSZ 7. mellékletét képező szabályozási terv igazgatási terület jelmagyarázata, igazgatási terület szelvényháló, valamint K10 számú tervlapja helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti, jelmagyarázat, igazgatási terület szelvényháló és K10 számú szabályozási tervlap lép.

4. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

5. §

(1) Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

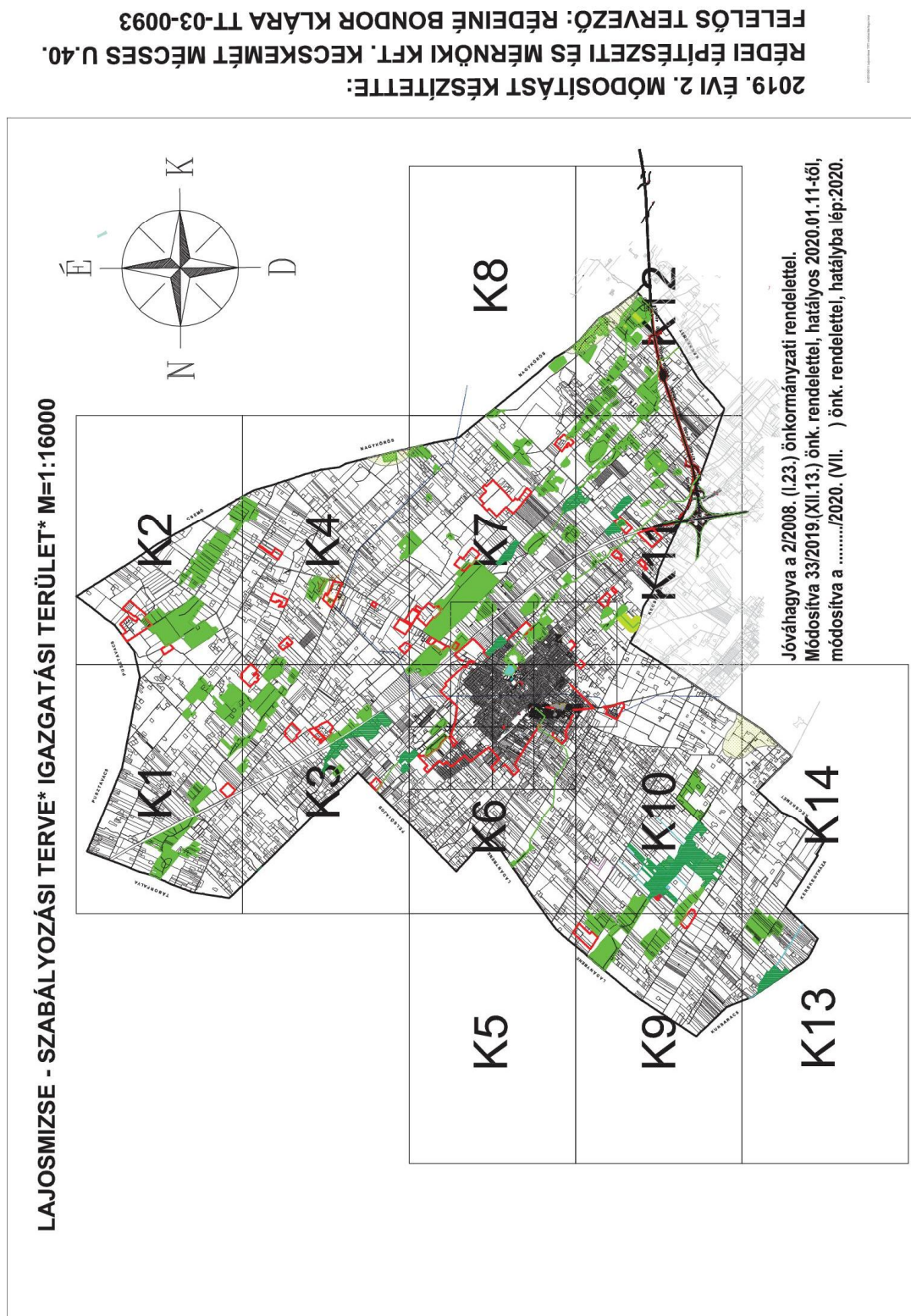
A kihirdetés napja: 2020. július 10.

dr. Balogh László sk.
jegyző

1. A HÉSZ. 7. mellékletét képező „Jelmagyarázat” lap helyébe az alábbi „Jelmagyarázat” lap lép:

LAJOSMIZSE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT		2/2008. (I. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZABÁLYOZÁSI TERVI MELLÉKLETE	
Felültekint megjelenő szabályozási elemek	Vonalként megjelenő szabályozási elemek	Építési övezetek	Övezetek
településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (Kőu) (autópálya, főút, mellékút, helyi/behálózati/gyűjtőút)	közigazgatási terület határa	Lk - kisvárosias lakóövezet (Lk-1,2,3)	Lk - kisvárosias lakóövezet (Lk-1,2,3)
egyéb közlekedési célú közterület (bellelületi kiszolgáló utak, önálló gyalogutak, külterületi mezőgazdasági feltáró utak)	bellelület határa	Lt - falusias lakóövezet (Lt-1,2)	Lt - falusias lakóövezet (Lt-1,2)
magánút	tervezett szabályozási vonal	Gk - kereskedelmi-, szolgáltatás-, gazdasági övezet (Gk-1,2)	Vt - településközpont vegyes övezet (Vt-1,2,3,4)
Z-kp-Z-kt	tervezett telekhatar	Ge - egyéb ipari gazdasági övezet (Ge-1)	Ge - egyéb ipari gazdasági övezet (Ge-1)
E, Ev	építési övezet, övezet határa	Gmg - mezőgazdasági gazdasági övezet (Gmg-1)	Gmg - mezőgazdasági gazdasági övezet (Gmg-1)
vasúti közlekedés övezete (Kőv)	építési vonal	K-sport - különleges sportterületi övezet (K-sport-1, K-sport)	K-sport - különleges sportterületi övezet (K-sport-1, K-sport)
vizgzárdálkodási övezet (vízfelület, V általános és V-2 horgászati célú)	belterületen gyűjtőút tengelye	K-vízmű - különleges vízmű övezet	K-vízmű - különleges vízmű övezet
közterületre alakítható telekrész	külterületen gyűjtőút tengelye	K-fürdő - különleges fürdő övezet	K-fürdő - különleges fürdő övezet
működő tanya, lanyauásvár	külterületen: mezőgazdasági feltáró út	K-vásártér - különleges vásártér övezet	K-vásártér - különleges vásártér övezet
belvízveszélyes terület	gyalogút	K-szociális otthon övezet	K-szociális otthon övezet
természeti terület	kerékpárút	K-idegenforgalmi övezet (K-idegenforgalmi1, K-idegenforgalmi2)	K-idegenforgalmi övezet (K-idegenforgalmi1, K-idegenforgalmi2)
magterület, ökológiai folyosó, puffterület	kerékpárút (meglévő)	K-mezőgazdasági lizem övezet	K-mezőgazdasági lizem övezet
kötelező fásítás (telken belül)	kerékpárút (tervezett)	K-szoc-okt-lábor övezet	K-szoc-okt-lábor övezet
kötelezően megartandó zöbifeület (telken belül)	ültetendő fasor	K-lőtér - különleges lőtér övezet	K-lőtér - különleges lőtér övezet
természetes növényzet megőrzendő	városképvédelmi terület határa	K-tűz - különleges üzemananyag töltőállomás övezet	K-tűz - különleges üzemananyag töltőállomás övezet
telek nem beépíthető része	műemléki környezet határa	Kmü - különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü - különleges mezőgazdasági üzemi terület
műemlék épület	régészeti lelőhely		
helyi védelemre javasolt épület, épületrész	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa		
építési hely	helyi jelentőségű védett fasor		
biológiai aktivitásérték pótlással terhelt terület határa és a terelés értéke /ha	szélerőmű elhelyezésére kijelölt terület határa		
bányatelek határvonala	védőterület határa		
	beépítésre szánt terület határa		
	bővíthető beépítésű tanyák területe (HÉSZ 25. §)		
	nagyszebessegi vasútvonal (OTRT)		
	beültetési kötelezettségű terület határa		
	Hidrogeológiai "B" védőzóna határa		

2. A HÉSZ. 7. mellékletét képező „Igazgatási terület szelvényháló” lap helyébe az alábbi „Igazgatási terület szelvényháló” lap lép:



3. A HÉSZ. 7. mellékletét képező „K10” jelű szabályozási lap helyébe az alábbi „K10” lap lép:

